



Kaavoituskohdeluettelo 2025-2027

Kaupunkisuunnittelu
22.11.2024KaKeL 27.11.2024
KH 2.12.2024

Kaavoitusohjelma 2025 – 2027

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoitusohjelmassa sovitaan, mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähivuosina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelu on laatinut ehdotuksen Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmaksi vuosille 2025 – 2027. Kaavoitusohjelma käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hyväksytty kaavoituskatsaus lisäaineistoinen julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla lappeenranta.fi/kaavoitusohjelma

YLEISKAAVAT (kartta 3)

1. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Eteläisen osa-alueen vaihe 2
2. Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden osayleiskaava
3. Kukkuroinmäen ja Konnunsuon osayleiskaava
4. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Leiri
5. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Lauritsala
6. Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Laulujoutsen
7. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, litiä – Pulsa osa-alue
8. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Kasukkala – Vainikkala osa-alue
9. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Joutsenon osa-alue
10. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Saikkola
11. Huuhansuon ja Suurisuoan osayleiskaava

Lisäksi laaditaan asemakaavahankkeisiin liittyviä osayleiskaavojen tarkistuksia.

ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

Kartalla 1, Lappeenrannan keskustaajama:

1. Kauppatorin ja ympäristökortteleiden kehittäminen
2. Oprin korttelin kehittäminen
 - Kauppakatu 33
3. Valtakatu 54 (Keilatalo)
4. *Valtakatu 51 Vapaudenaukio*
5. Ydinkeskustan pysäköintinormin päivitykset
6. Musiikkiopisto
7. Villimiehenkatu 6
8. Kaupungintalon kortteli
9. Keisarinasema
10. Imatrantie 7-13
11. *Kimpisen urheilupuisto*
12. Kimpisenkatu
13. *Myllysaari*
14. Kahilanniemen kehittäminen
 - Keskussairaalan ranta-alue
 - Kahilanniementie 5
15. Kaupunginlahden ranta-alueen kehittäminen
 - Ainonkatu ja Halkosaari
 - Kylpylaitos ja Kasino
16. Linnoituksen alue
17. *Tukkikatu*
18. *Leirin pohjoisosan asuinalueen kehittäminen*
19. Leirin alueen kehittäminen
20. Simolantien asuinalueen II-vaihe
21. Ristikankaan hautausmaa
22. *Kesämäen alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
23. Lentokentän alue
 - *Lentokentäntien yritysalueet*
 - *Aurinkopuisto*
24. Asemanseudun kehittäminen
25. Entisen Alakylän koulun tontti
26. *Armilankatu 18-26 - Pohjolankatu 15-21*
27. *Ammattiopisto Sampo*
28. Uusi uimahalli
29. Entinen keskuspaloasema
30. *Armilan sairaalan alue*
31. Toikansuon puhdistamo
32. Auto-Killan kortteli
33. Mattilan - Mäntylän alueen asemakaavan ajantasaistaminen
34. Paraistentien asuinalue
35. Ihalaisen tuotantolaitos
36. *Huhtiniemen alueen kehittäminen*
37. *Honkakatu 3*
38. *Kuusitie 3*
39. *Raviradan alue*
40. *Länsialueen palveluverkko, vapautuvat alueet*
 - *Skinnarilan koulu ja päiväkoti*
 - *Lavolan koulu*
41. *Rannanläheiset asuinalueet*
42. Yliopistonkatu – Skinnarilankatu - Helsingintie

- 43. *Orkoniitynkatu 7- Lieshajunkatu 4*
- 44. *Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueet*
- 45. *Skinnarilan kampusalue*
- 46. *Pienniemenkatu 7*
- 47. *Ruoholammen asuinalue*
- 48. *Salpausselänkadun alue*
- 49. *Voisalmen pallokentän alue*
- 50. *Voisalmen koulu ja päiväkoti*
- 51. *Suolahden teollisuusalue*
- 52. *Honkasaari*
- 53. *Kaakkoiskaari – Harapaisentie*
- 54. *Ruukintie 4 - 6*
- 55. *Hyrymäen ja Myllymäen alueet*
 - *Teollisuustonttien laajennukset*
 - *Hannolantien alue*
 - *Airikanpuisto*
- 56. *Pajarilanväylän työpaikka-alue, vaihe II*
- 57. *Matkailuramppien alue*
- 58. *Lapveden teollisuusalue*
- 59. *Hakali – Hovinpelto alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
- 60. *Lauritsala-talo ja terveysasema*
- 61. *Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen*
- 62. *Hallituskatu 39*
- 63. *Lauritsalan koulun kortteli*
- 64. *Itäisen alueen vapautuvat urheilualueet*
 - *Lumikonttien kenttä*
 - *Lapveden kenttä*
- 65. *Kanavapuisto*
- 66. *Laihianranta*
- 67. *Myllyniemi*
- 68. *Pontuksen/Laihian/ Mälkiän täydennysalueet*
- 69. *Mustolan satama- ja teollisuusalue*
- 70. *Kaksoisraide*
- 71. *Muukonkangas*
- 72. *Koskentie 12 (Ylämaa)*

Kartalla 2, Joutsenon keskusta- Rauha-Tiuru

- 73. *Kesolantien- Myllytien alue*
- 74. *Honkalahden työväentalon kenttä*
- 75. *Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
- 76. *Pulpin pohjoisosa*
- 77. *Välitien alueen kehittäminen*
- 78. *Laulujoutsenen alue*
- 79. *Lappeentien eteläpuolen asuinalue*
- 80. *Tennistien itäinen alue*
- 81. *Punnanlahden alue*
- 82. *Tiurun sairaala-alue*
- 83. *Lääkärintie 13*
- 84. *Pajupolun alue*

Asemakaavakohteista on liitekartat, joissa kohteen numero osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin kartalla.

Kursiivilla merkittyjen hankkeiden kaavoitusta ei ole vielä aloitettu.

Niissä asemakaavahankkeissa, joissa maanomistaja ei ole Lappeenrannan kaupunki, laaditaan kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen kaavojen toteuttamiseen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus, josta kerrotaan kaavaprosessissa myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavahankkeiden vireille tullessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelun nettisivuilla lappeenranta.fi/Kaavoitus

Kaavahankkeiden etenemistä voi seurata myös Lappeenrannan kaupungin karttapalvelun kautta (karttataso- Ajantasa- asemakaava – rasti kohtaan Asemakaavahanke)